

РЕЕСТР
непрофильных активов
акционерного общества "Научно-производственное объединение автоматики имени академика Н.А. Семихатова"
по состоянию на "30" июля 2025 г.

Объекты недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения, сооружения, помещения)													
№ п/п	Адрес местонахождения (регион, населенный пункт, улица, дом)	Тип объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, помещение)	Вид деятельности, к которой относится актив (функциональное назначение)	Кадастровый номер	Вид права (включая сведения о правоустанавливающих документах)	Кадастровая стоимость (тыс. рублей)	Площадь (кв. метров) / протяженность (метров)	Текущее (фактическое) использование	Обременения (вид, срок)	Социальная значимость актива (да / нет)	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату (тыс. рублей) 30.06.2025	Способ распоряжения (продажа / аренда / сохранение и т.д.)	Примечание
1	2	3	4	5	5.1	5.2	6	7	8	9	11	12	14
1	Производственная площадка №3 по адресу: Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.1 (стоянка для велосипедов)												
1.1	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.1	земельный участок	под стоянку велосипедов	66:41:0303902:54	собственность/свидетельство № 66АЖ 649104 от 29.08.2014	1 933,97	1-247	для стоянки автомобильного транспорта	Ограничения прав на части земельного участка. Реестровые номера границ: 66:41-6.10573 66:41-6.13584	нет	14 237	исключен из реестра непрофильных активов	исключен из реестра непрофильных активов
2	Медсанчасть по адресу: Екатеринбург, ул. Малышева, 84												
2.1.	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева, д.84	нежилое помещение	помещение медсанчасти	66:41:0704037:2538	собственность/свидетельство № 66АЖ 649007 от 29.08.2014	61 996,64	1333,3	помещение медсанчасти	-	да	284,98	сохранение	-
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: Екатеринбург, ул. Красноармейская, 27												
3.1.	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Красноармейская, 27	земельный участок	земли, занятые под административными зданиями	66:41:0601009:11	собственность/свидетельство № 66АЖ 649110 от 29.08.2014	26 065,53	2 761	под зданием физкультурно-оздоровительного комплекса	Ограничения прав на части земельного участка. Реестровые номера границ: 66.41.2.2573, с 27.12.2016 срок действия не установлен; 66.41.2.4111, с 18.05.2017 срок действия не установлен; 66.41.2.7272, с 01.06.2017 срок действия не установлен; 66.41.2.4272, с 16.05.2018 срок действия не установлен; 66:41-6.8103, с 03.12.2020 срок действия не установлен; 66:41-6.9764, с 30.08.2021 срок действия не установлен; 66:41-6.12225, с 17.02.2023 срок действия не установлен	да	32 548,62	Продажа	-
3.1.1.	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Красноармейская, 27	здание	физкультурно-оздоровительный комплекс	66:41:0601022:106	собственность/свидетельство № 66АЖ 649122 от 29.08.2014	35 681,15	1 678,2	здание физкультурно-оздоровительный комплекса	-	да	63,83		-
4	Гостиница по адресу: Екатеринбург, ул. Вилонова, 88												
4.1.	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Вилонова, д.88	земельный участок	земли жилой застройки (для жилищных нужд)	66:41:0702023:14	-	-	-	-	-	-	-	Продажа	актив продан
4.1.1.	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Вилонова, д.88	здание	гостиничные услуги	66:41:0702034:330	-	-	-	-	-	-	-		
5	Гостиница по адресу: Екатеринбург, ул. Крауля, 68												
5.1	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Крауля, 68	нежилое помещение	гостиничные услуги	66:41:0303066:3546	собственность	21 285,34	525,7	в качестве гостиницы	-	нет	264,52	Продажа	-
5.2	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Крауля, 68	нежилое помещение	передано в аренду	66:41:0303066:3547	собственность	12 095,36	290,7	передача в аренду	-	нет		Продажа	-

5.3	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Крауля, 68	нежилое помещение	подвал многоквартирного дома	66:41:0303066:3545	собственность	17 306,02	735,8	не используется	-	нет		Продажа	-
6	Административное здание по адресу: Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, 6												
6.1.	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.6	земельный участок	земли, занятые под административными зданиями	66:41:0304008:11	собственность/свидетельство №66 АЖ 649103 от 29.08.14	5 046,82	1 125	под административным зданием	Вид: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. 66.41.2.2725 66:41-6.10391	-	6 041	Продажа	-
6.1.1.	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Начдива Васильева, д.6	помещение	административное помещение	66:41:0304024:1116	собственность	17572,22452	402,4	передача в аренду	-	нет	23,34		-
7	База отдыха "Чешуйки"												
7.1	Местонахождение установлено примерно в 2,6 км по направлению на северо - запад относительно ориентира - гидроузла, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный	земельный участок	для эксплуатации базы отдыха "Чешуйки"	66:42:0102001:326	собственность/свидетельство №66 АЖ 523971 от 15.09.14	2 201,76	9 908	не используется	Вид: прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Срок действия: не установлен. 66:42:0102001:326/1. 66:42:0102001:326/2. 66:42:0102001:326/3. 66:42:0102001:326/4. 66:42:0102001:326/5. 66:42:0102001:326/6. 66:42:0102001:326/7. Вид: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. 66:42:0102001:326/8. 66:42:0102001:326/9.	нет	128,00	Продажа	-
7.1.1.	Свердловская область, Белоярский р-н, ПГТ Заречный, б/о "Чешуйки"	строение (баня-сауна)	туристическое обслуживание	66:42:0000000:963	собственность/свидетельство №66 АЖ 523974 от 15.09.14	52,45	14,9	не используется	-	нет	0,00	Продажа	-
7.1.2.	Свердловская область, Белоярский р-н, ПГТ Заречный, б/о "Чешуйки"	строение (баня бревенчатая)	туристическое обслуживание	66:42:0000000:544	собственность/свидетельство №66 АЖ 523976 от 15.09.14	144,91	16,9	не используется	-	нет	1,37	Продажа	-
7.1.3.	Свердловская область, Белоярский р-н, ПГТ Заречный, б/о "Чешуйки"	строение (дом лодочника)	туристическое обслуживание	66:42:0000000:2162	собственность/свидетельство №66 АЖ 523972 от 15.09.14	1 153,34	81,5	не используется	-	нет	5,10	Продажа	-
7.1.4.	Свердловская область, Белоярский р-н, ПГТ Заречный, б/о "Чешуйки"	строение (дом №2)	туристическое обслуживание	66:42:0000000:2161	собственность/свидетельство №66 АЖ 523973 от 15.09.14	518,10	75,7	не используется	-	нет	0,00	Продажа	-
7.1.5.	Свердловская область, Белоярский р-н, ПГТ Заречный, б/о "Чешуйки"	здание (дом №3)	туристическое обслуживание	66:42:0000000:2163	собственность/свидетельство №66 АЖ 523975 от 15.09.14	4 186,47	293,9	не используется	-	нет	0,00	Продажа	-
8	Гараж по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск ул. Подводников, д.7Б												
8.1.	Архангельская область, г. Северодвинск ул. Подводников, д.7Б	помещение	размещение автотранспорта	29:28:103075:2005	собственность/свидетельство №29 АЛ 180860 от 02.10.14	442,25	94,2	не используется	-	нет	18,74	продажа	-

9.	Квартира № 45												
9.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:707	собственность/свидетельство № 29-АЛ 180845 от 02.10.2014	4 437,55	47,4	не используется	-	нет	85,30	Продажа	-
10.	Квартира № 46												
10.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:1290	собственность/свидетельство № 29-АЛ 180846 от 02.10.2014	3 071,87	30,7	не используется	-	нет	55,68	Продажа	-
11.	Квартира № 47												
11.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:709	собственность/свидетельство № 29-АЛ 180847 от 02.10.2014	5 627,70	64,3	не используется	-	нет	100,70	Продажа	-
12.	Квартира № 48												
12.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:1288	собственность/свидетельство № 29-АЛ 180848 от 02.10.2014	599,09	48	не используется	-	нет	94,18	Продажа	-
13.	Квартира № 49												
13.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:1283	собственность/свидетельство № 29-АЛ 180849 от 02.10.2014	595,35	47,7	не используется	-	нет	95,37	Продажа	-
14.	Квартира № 50												
14.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:1289	собственность/свидетельство № 29-АЛ 180850 от 02.10.2014	596,59	47,8	не используется	-	нет	93,59	Продажа	-
15.	Квартира № 51												
15.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:737	собственность/свидетельство № 29-АЛ 180851 от 02.10.2014	597,84	47,9	не используется	-	нет	94,18	Продажа	-
16.	Квартира № 52												
16.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:738	собственность/свидетельство № 29-АЛ 180852 от 02.10.2014	586,61	47	не используется	-	нет	94,18	Продажа	-
17.	Квартира № 53												

17.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:739	собственность/св идетельство № 29-АЛ 180853 от 02.10.2014	599,09	48	не используется		-	нет	94,18	Продажа	-	
18.	Квартира № 54														
18.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:752	собственность/св идетельство № 29-АЛ 180854 от 02.10.2014	599,09	48	не используется		-	нет	94,18	Продажа	-	
19.	Квартира № 55														
19.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:1287	собственность/св идетельство № 29-АЛ 180855 от 02.10.2014	591,60	47,4	не используется		-	нет	94,77	Продажа	-	
20.	Квартира № 56														
20.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:754	собственность/св идетельство № 29-АЛ 180856 от 02.10.2014	592,85	47,5	не используется		-	нет	93,00	Продажа	-	
21.	Квартира № 57														
21.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:767	собственность/св идетельство № 29-АЛ 180857 от 02.10.2014	595,35	47,7	не используется		-	нет	93,59	Продажа	-	
22.	Квартира № 58														
22.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:768	собственность/св идетельство № 29-АЛ 180858 от 02.10.2014	591,60	47,4	не используется		-	нет	94,77	Продажа	-	
23.	Квартира № 59														
23.1	Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83	жилое помещение	гостиничные услуги	29:28:103089:769	собственность/св идетельство № 29-АЛ 180859 от 02.10.2014	597,84	47,9	не используется		-	нет	94,18	Продажа	-	
	ИТОГО											квартиры по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, шоссе Архангельское, д.83			
24.	Административное здание по адресу: Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 171а														
24.1	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 171а	земельный участок	земли, занятые под административны ми зданиями	66:41:0601010:8	собственность/св идетельство № 66 АЖ 649124 от 29.08.2014	11 601,46	1 956	под административн ым зданием	Ограничения прав на части земельного участка. Реестровые номера границ: 66:41-6.10047. 66:41-6.12234.		нет	13 504,92	Продажа		
24.1.1	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 171а	здание	административное здание	66:41:0000000:69638	собственность/св идетельство № 66 АЖ 649294 от 03.09.2014	25 177,60	874	передача в аренду		-	нет	585,48	Продажа		
25.	Административное помещение по адресу: Екатеринбург, ул. Лодыгина, 15														
25.1	Свердловская область, Екатеринбург, ул. Лодыгина, 15	помещение	административное помещение /передача в аренду	66:41:0000000:63942	собственность/св идетельство № 66 АЖ 649293 от 03.09.2014	11 015,33	578,4	передача в аренду		-	нет	334,56	Продажа		