**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по оценке объектов недвижимости, находящихся в собственности АО НПОА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Требования к техническим, функциональным (потребительским свойствам), качественным количественным, эксплуатационным характеристикам, требование безопасности продукции:** | |
| **1** | **Технический регламент/**  **Документы, разрабатываемые и применяемые в национальной системе стандартизации** | Не требуется  Оценщик руководствуется:  - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ;  - Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 |
| **2** | **Требования к техническим характеристикам продукции** | Требование не установлено |
| **3** | **Требования к функциональным, эксплуатационным характеристикам (потребительским свойствам) продукции** | Требование не установлено |
| **4** | **Требования к качеству продукции** | Рыночная и ликвидационные стоимости объектов имущества должна соответствовать (быть максимально приближена) действительной ситуации на рынке недвижимого имущества в регионе нахождения такого имущества |
| **5** | **Требования к безопасности продукции** | Требование не установлено |
| **6** | **Требования к упаковке товара** | Требование не установлено |
| **7** | **Требования к отгрузке товара** | Требование не установлено |
| **8** | **Требования к результатам поставки товара, выполнения работ, оказания услуг** | Отчеты об оценке составляются в письменной форме на бумажном носителе, в 2 (Двух) экземплярах и на электронном носителе в формате PDF в 1 экз. и передается Заказчику (или его законному представителю).  Отчет об оценке составляется в соответствии с требованиями ст. 11 и ст. 12 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 №135-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 |
| **9** | **Требования к размерам товара** | Требование не установлено |
| **10** | **Требования к гарантийному сроку и (или) объёму предоставления гарантии качества продукции, к обслуживанию продукции, к расходам на эксплуатацию продукции, требования к обязательности осуществления монтажа и наладки продукции, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание продукции** | Требование не установлено |
| **11** | **Требования к тестированию, проведению методов испытаний, требования в отношении испытаний упаковки, маркировки, этикеток в соответствии с требованиями Законодательства, требования к подтверждению соответствия процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий, а также требования в отношении условных обозначений и терминологии:** | Требование не установлено |