**ДОГОВОР № 803/а-\_\_\_\_/юр\_\_\_\_\_**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Научно-производственное объединение автоматики имени академика Н.А. Семихатова»** (АО «НПО автоматики»)именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем «Оценщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «**Стороны**», с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг, утвержденного наблюдательным советом Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (протокол от 25.08.2020 №38-НС) с учетом дополнений и изменений к нему заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Заказчик поручает, а Оценщик принимает на себя обязательства по заявке Заказчика осуществить оказание услуг по оценке объектов недвижимости (определению рыночной стоимости объектов недвижимости, определению ликвидационной стоимости объектов недвижимости), находящихся в собственности Заказчика. Если рыночная стоимость объекта оценки превысила 50 млн. руб., либо поступила заявка от Заказчика, Оценщик обязуется получить заключение экспертизы Экспертного совета саморегулируемой организации (СРО), также Оценщик в течение всего действия Договора обязуется по заявке Заказчика бесплатно предоставить их актуализацию.
   2. Под «заявкой» понимается письменное обращение Заказчика в адрес Оценщика об оценке объекта недвижимости с указанием адреса местонахождения объекта, его технических и идентификационных характеристик. Число заявок, подаваемых Заказчиком в период действия Договора ограничивается суммой, указанной в п. 2.1. Договора.
   3. Под термином «оценка» Стороны понимают процесс установления (расчета) стоимости имущества (определение рыночной стоимости продажи объекта недвижимости, определение ликвидационной стоимости объектов недвижимости), по состоянию на конкретную дату, проводимый Оценщиком.
   4. Для проведения оценки, Заказчиком, в письменной виде, направляется в адрес Оценщика заявка с перечнем и описанием Объектов оценки, расположенных по следующим адресам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес местонахождения** | **Вид объекта** | **Площадь (кв.м.)/**  **Кадастровый номер** |
|
| 1 | Свердловская область, Екатеринбург, ул. Красноармейская, 27 | Земельный участок | 2761 / 66:41:0601009:11 |
| Здание | 1568,8 / 66:41:0601022:106 |
| 2 | Свердловская область, Екатеринбург, ул. Крауля, 68 | Нежилое помещение | 290,7 / 66:41:0303066:3547 |
| Нежилое помещение | 525,7 / 66:41:0303066:3546 |
| Нежилое помещение | 735,8 / 66:41:0303066:3545 |
| 3 | Архангельская область, г. Северодвинск ул. Подводников, 7Б | Нежилое помещение | 94,2 /  29:28:103075:2005 |
| 4 | Архангельская область, г. Северодвинск ул. Архангельское шоссе,83 | Жилое помещение | 47,4 /  29:28:103089:707 |
| Жилое помещение | 30,7 /  29:28:103089:1290 |
| Жилое помещение | 64,3 /  29:28:103089:709 |
| Жилое помещение | 48 /  29:28:103089:1288 |
| Жилое помещение | 47,7 /  29:28:103089:1283 |
| Жилое помещение | 47,8 /  29:28:103089:1289 |
| Жилое помещение | 47,9 /  29:28:103089:737 |
| Жилое помещение | 47 /  29:28:103089:738 |
| Жилое помещение | 48 /  29:28:103089:739 |
| Жилое помещение | 48 /  29:28:103089:752 |
| Жилое помещение | 47,4 /  29:28:103089:1287 |
| Жилое помещение | 47,5 /  29:28:103089:754 |
| Жилое помещение | 47,7 /  29:28:103089:767 |
| Жилое помещение | 47,4 /  29:28:103089:768 |
| Жилое помещение | 47,9 /  29:28:103089:769 |
| 5 | Свердловская область, Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 171а | Земельный участок | 1956 / 66:41:0601010:8 |
| Здание | 874 / 66:41:0000000:69638 |
| 6 | Свердловская область, Екатеринбург, ул. Лодыгина, 15 | Нежилое помещение | 578,4 / 66:41:0000000:63942 |
| 7 | Свердловская область, г. Заречный | Земельный участок | 10000 / 66:42:0102001:326 |
| Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира гидроузел, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный | Здание | 78,8 / 66:42:0000000:2162 |
| Здание | 71,8 / 66:42:0000000:2161 |
| Здание | 282 / 66:42:0000000:2163 |
| Здание | 16,9 / 66:42:0000000:544 |
| Здание | 14,9 / 66:42:0000000:963 |

Надлежащим исполнением Оценщиком своих обязанностей по настоящему Договору является составление в письменной форме на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах, а также в электронном виде в формате PDF и передача Заказчику (или его законному представителю) данных отчетов об оценке, актуализации отчетов об оценке, заключений СРО (в случаях, предусмотренных п.1.1. Договора), а так же составленных в соответствии с требованиями ст. 11 и ст. 12 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

* 1. Оценщик гарантирует надлежащую квалификацию своих сотрудников для качественного выполнения работ.
  2. Основанием для заключения Договора является протокол Закупочной комиссии Заказчика от 25.09.2023 № 2.

1. **Стоимость услуг и порядок расчетов.**
   1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС по ставке, определенной ст.164 НК РФ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

*Примечание: В случае* ***освобождения*** *от налогообложения по НДС или* ***применения им упрощенной системы налогообложения****, необходимо указать соответствующее основание по тексту договора (НДС не предусмотрен на основании п.\_\_ ст. \_\_ гл. \_\_ ч.\_\_ НК РФ).*

Цена является твердой и в течение срока действия Договора изменению не подлежит. Заключая Договор, Оценщик подтверждает, что полностью согласен с ценой, определенной Договором, предусмотрел любые возможные расходы, связанные с оказанием услуги, а также любые обстоятельства, влияющие на изменение цены Договора, и в дальнейшем не будет ссылаться на какие-либо обстоятельства в обоснование увеличения цены услуги, включая существенное изменение обстоятельств.

* 1. Заказчик производит оплату стоимости услуг Оценщика путем перечисления денежных средств, на расчетный счет Оценщика на основании выставленного счета в соответствии со следующими расценками:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес местонахождения** | **Вид объекта** | **Площадь (кв.м.)/**  **Кадастровый номер** | **Стоимость заключения СРО, руб.** | **Стоимость отчета, руб.** | **Общая стоимость, руб.** |
| 1 | Свердловская область, Екатеринбург,  ул. Красноармейская, 27 | Земельный участок | 2761,0 /  66:41:0601009:11 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Здание | 1568,8 / 66:41:0601022:106 |
| 2 | Свердловская область, Екатеринбург,  ул. Крауля, 68 | Нежилое помещение | 290,7 / 66:41:0303066:3547 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Нежилое помещение | 525,7 / 66:41:0303066:3546 |
| Нежилое помещение | 735,8 / 66:41:0303066:3545 |
| 3 | Архангельская область, г. Северодвинск,  ул. Подводников, 7Б | Нежилое помещение | 94,2 /  29:28:103075:2005 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Архангельская область, г. Северодвинск,  ул. Архангельское шоссе,83 | Жилое помещение | 47,4 /  29:28:103089:707 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Жилое помещение | 30,7 /  29:28:103089:1290 |
| Жилое помещение | 64,3 /  29:28:103089:709 |
| Жилое помещение | 48,0 /  29:28:103089:1288 |
| Жилое помещение | 47,7 /  29:28:103089:1283 |
| Жилое помещение | 47,8 /  29:28:103089:1289 |
| Жилое помещение | 47,9 /  29:28:103089:737 |
| Жилое помещение | 47,0 /  29:28:103089:738 |
| Жилое помещение | 48,0 /  29:28:103089:739 |
| Жилое помещение | 48,0 /  29:28:103089:752 |
| Жилое помещение | 47,4 /  29:28:103089:1287 |
| Жилое помещение | 47,5 /  29:28:103089:754 |
| Жилое помещение | 47,7 /  29:28:103089:767 |
| Жилое помещение | 47,4 /  29:28:103089:768 |
| Жилое помещение | 47,9 /  29:28:103089:769 |
| 5 | Свердловская область, Екатеринбург,  ул. Мамина-Сибиряка, 171а | Земельный участок | 1956,0 /  66:41:0601010:8 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Здание | 874,0 / 66:41:0000000:69638 |
| 6 | Свердловская область, Екатеринбург,  ул. Лодыгина, 15 | Нежилое помещение | 578,4 / 66:41:0000000:63942 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 7 | Свердловская область,  г. Заречный | Земельный участок | 10000,0 / 66:42:0102001:326 | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Участок находится примерно в 2,6 км по направлению на северо-запад от ориентира гидроузел, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный | Здание | 78,8 / 66:42:0000000:2162 |
| Здание | 71,8 / 66:42:0000000:2161 |
| Здание | 282,0 /  66:42:0000000:2163 |
| Здание | 16,9 / 66:42:0000000:544 |
| Здание | 14,9 / 66:42:0000000:963 |

* 1. Оплата услуги проводится в следующем порядке:

- 100% (сто процентов) в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания акта сдачи –приемки услуг по заявке.

* 1. Стоимость услуги включает в себя все налоги и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также все расходы Оценщика, связанные с исполнением им обязательств по настоящему Договору.

1. **Порядок оказания и приемки услуг.**
   1. Услуги по оценке осуществляются в установленном законодательством РФ порядке и основаны на действующих методиках и стандартах.
   2. Методику оценки и порядок выполнения услуг Оценщик выбирает самостоятельно (ст. 14 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ»), исходя из особенностей объекта оценки и целей оценки. При оказании услуг по настоящему договору Оценщик руководствуется Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
   3. Документы и информация, запрашиваемые Оценщиком для выполнения своих обязательств по Договору, предоставляются Заказчиком Оценщику в течение 2 (двух) дней с момента запроса.
   4. Срок действия Договора: с даты подписания настоящего Договора по 30.06.2026.
   5. Услуги по каждой письменной заявке Заказчика по настоящему Договору должны быть оказаны Оценщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика заявки на оценку объектов недвижимого имущества.
   6. В ходе выполнения услуг Оценщик на основе анализа полученной информации и ознакомления с объектами оценки вправе запросить у Заказчика дополнительные документы и иную информацию. При этом срок выполнения услуг приостанавливается до получения Оценщиком запрашиваемой информации.
   7. По окончании оказания услуг по каждой заявке Сторонами составляется и подписывается акт сдачи-приемки оказанных услуг.
   8. Оценщик обязан не позднее следующего рабочего дня после обнаружения препятствий для продолжения работы предупредить об этом Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение услуг в случае непригодности предоставленной Заказчиком документации, информации или иных, не зависящих от Оценщика обстоятельств, которые могут повлечь некачественное выполнение или невозможность завершения выполнения услуг в установленный в Договоре срок.
   9. Заказчик обязан в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения предупреждения направить Оценщику указания о возможности продолжения выполнения услуг (ст. 716 ГК РФ).
   10. Результатом оказания услуг по Договору по каждой отдельной заявке являются заключения Экспертного совета СРО, Отчеты об оценке, актуализация Отчетов, которые оформляются Оценщиком и передаются Заказчику в письменной форме на материальном носителе, на русском языке, подписанные Оценщиком в двух экземплярах каждый и в электронном варианте в формате PDF и должны соответствовать положениям действующего законодательства Российской Федерации и требованиям, установленным Договором.
   11. Заказчик обязуется проверить заключения Экспертного совета СРО, Отчеты об оценке, актуализации Отчетов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения. В случае выявления недостатков Заказчик обязуется в течение этого же срока направить письменные возражения.
   12. Предметом проверки заключений Экспертного совета СРО, Отчетов об оценке, актуализации Отчетов является их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.
   13. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчику подписанного Оценщиком Акта сдачи-приемки услуг, заключений Экспертного совета СРО, Отчетов об оценке, актуализации Отчетов обязан направить Оценщику один экземпляр подписанного со стороны Заказчика Акта сдачи-приемки услуг или мотивированный отказ от его подписания.
2. **Права и обязанности Сторон.**
   1. Оценщик обязуется:

4.1.1. В определенные пунктом 3.4. Договора сроки оказать Заказчику услуги, указанные в настоящем Договоре.

4.1.2. Возвратить полученные от Заказчика оригиналы документов одновременно с передачей оригиналов Отчетов об оценке.

4.1.3. Устранить мотивированные и обоснованные замечания и возражения Заказчика по Отчетам об оценке, представленные им в письменном виде.

4.1.4. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору специалистов только из граждан РФ.

4.1.5. Руководствоваться настоящим Договором, действующим законодательством РФ и другими нормативными актами, регулирующими вопросы оценочной деятельности в Российской Федерации.

4.2. Оценщик имеет право:

4.2.1. Получать от Заказчика документы и необходимую информацию, разъяснения и дополнительные сведения для составления заключений Экспертного совета СРО, Отчетов об оценке, актуализации Отчетов, включая личное ознакомление Оценщика с объектами оценки.

4.2.2. Отразить в Отчетах об оценке невозможность получения в полном объеме документов и информации, необходимых для проведения оценки, в том числе и от третьих лиц.

4.2.3. Отказаться от проведения оценки Объектов оценки в случаях, если Заказчик:

4.2.4. Нарушил условия Договора по оплате услуг Оценщика;

4.2.5. Не передал в распоряжение Оценщика необходимые документы и информацию;

4.2.6. Не обеспечил соответствующие положениям Договора условия работы, включая доступ для ознакомления с Объектами оценки;

4.2.7. Допустил вмешательство в деятельность Оценщика, способное негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объектов оценки;

4.2.8. В одностороннем порядке без согласования с Оценщиком ограничил круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объектов оценки.

* 1. Заказчик обязуется:

4.3.1. Осуществить в срок все платежи по Договору.

4.3.2. Своевременно предоставлять Оценщику информацию и документы, необходимые для оказания услуг.

4.3.3. При отсутствии мотивированных претензий принять результаты оказанных Оценщиком услуг в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.3.4. Во избежание двусмысленного толкования результатов оценки использовать результаты проведённой оценки исключительно в целях, указанных в Задании на оценку.

4.3.5. С целью обеспечения достоверности Отчетов об оценке как документов, содержащих сведения доказательственного значения:

4.3.6. Предоставить Оценщику в полном объеме документы и информацию, непосредственно относящуюся к Объектам оценки и связанную с проведением оценки по настоящему договору (за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной);

4.3.7. Организовать доступ к Объектам оценки в целом, а также к их отдельным доступным составляющим для проведения представителями Оценщика осмотра Объектов оценки;

4.3.8. Предоставить по запросу Оценщика разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для проведения оценки Объектов оценки (за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной);

4.3.9. Не допускать вмешательства в деятельность Оценщика, способное негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объектов оценки;

4.3.10. Не допускать одностороннего (без согласования с Оценщиком) ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки Объектов оценки;

4.3.11. Обеспечить доступ уполномоченным представителям Оценщика на Объекты оценки по разовым пропускам.

* 1. Заказчик имеет право:

4.4.1. По письменному или устному требованию без дополнительной оплаты получить от Оценщика информацию о нормативных правовых актах, на которых основываются рекомендации и выводы Оценщика, а также тексты этих актов.

4.4.2. Потребовать от Оценщика передачи заключений Экспертного совета СРО, Отчетов, актуализации Отчетов до подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг.

4.4.3. До подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг в сроки, установленные Договором, потребовать от Оценщика устранить недостатки, допущенные в заключениях Экспертного совета СРО, Отчетах об оценке, актуализации Отчетов. Требование об устранении недостатков должно быть аргументировано, соответствующим образом оформлено и в письменном виде направлено Оценщику.

1. **Конфиденциальность.**
   1. При исполнении Договора Стороны будут предпринимать все необходимые меры для защиты коммерческих тайн друг друга, а также избегать несанкционированного раскрытия или использования их конфиденциальной информации.
   2. Оценщик вправе раскрывать полученную в связи с Договором информацию в случаях, установленных законом и только на основании официальных письменных запросов (требований) органов государственной власти, уполномоченных истребовать подобную информацию, либо на основании решения суда. При этом оценщик обязуется в кратчайший срок письменно проинформировать о соответствующих запросах Заказчика.
2. **Ответственность Сторон.**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.
   2. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.3. Оценщик несет ответственность по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику и/или третьим лицам, в соответствие с действующим законодательством. Дополнительные имущественные интересы, связанные с риском гражданской ответственности специалиста, осуществляющего оценку от имени Оценщика, с которым Оценщик заключил трудовой договор, по обязательствам, возникающим вследствие имущественного вреда, причиненного таким специалистом третьим лицам, застрахованы по всем видам оценочных услуг.

6.4. В случае неоказания услуг Оценщиком в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени по 0,1% за каждый день просрочки от суммы каждой конкретной заявки.

6.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг, Оценщик вправе потребовать оплаты неустойки в размере 0,01% за каждый день просрочки от суммы задолженности.

1. **Дополнительные условия.**
   1. Оказание услуг по настоящему Договору осуществляет специалист Оценщика - оценщик соответствующей квалификации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, за регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ профессиональная ответственность специалиста застрахована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, страховой полис   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со сроком страхования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, за регистрационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ профессиональная ответственность специалиста застрахована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, страховой полис   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со сроком страхования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

* 1. Специалист-оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, не имеет имущественный интерес в Объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, не имеет в отношении Объекта оценки вещные или обязательственные права вне Договора, не является участником (членом) или кредитором Заказчика и Оценщика.
  2. Заказчик не является кредитором или страховщиком специалиста-оценщика.
  3. Оценщик не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
  4. Ответственность Оценщика застрахована в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, полис по договору страхования ответственности оценщика № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со сроком страхования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (страховая сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.).
  5. Отчет об оценке не предоставляет каких-либо гарантий в отношении условий последующей реализации оцененного имущества.
  6. Стороны согласовали, что документы, запрашиваемые Оценщиком в целях оказания услуг по настоящему Договору, должны быть предоставлены в копиях, надлежаще заверенных Заказчиком.
  7. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьей стороне права и обязанности по настоящему Договору без предварительного взаимного согласования с другой Стороной, а также совершать действия, наносящие ущерб деловой репутации Сторон настоящего Договора.
  8. Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости Объектов оценки, указанной в Отчетах об оценке, подписанном Оценщиком, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества специалиста-оценщика, причинившего своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, и за счет имущества Оценщика.
  9. Убытки, причиненные Заказчику также подлежат возмещению в полном объеме за счет страховых выплат по договору страхования ответственности Оценщика, за нарушение Договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, [федеральных стандартов оценки](consultantplus://offline/ref=F4FF4449C1327762B66649273A42C3FCFBD9A78CB138A7A13F9425F69CzFP0E), иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
  10. Возмещение убытков, уплата пени и процентов не освобождают Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору.
  11. В случае вступления в силу соответствующих российских нормативных актов, предписания которых противоречат условиям Договора, каждая из Сторон может потребовать от другой Стороны приведения условий Договора в соответствие с этими нормативными актами.
  12. Если после заключения Договора Заказчик вносит в перечень для оценки дополнительные объекты (или изменяется цель или объем оценки, вид оцениваемой стоимости, форма Отчетов об оценке и другие условия Договора), то сумма Договора и/или сроки изменяются соответственно на стоимость дополнительных услуг и/или время их проведения (В соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг государственной корпорации по космической деятельности «РОСКОСМОС»).
  13. Все споры по настоящему Договору решаются в претензионном (досудебном) порядке. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения ее Стороной.
  14. В случае не достижения согласия между Сторонами спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

1. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 30 (тридцати) календарных дней и оформляются дополнительными соглашениями.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда и в случае одностороннего внесудебного отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством.
   4. Уведомление об одностороннем отказе от настоящего Договора направляется стороне по Договору одним из следующих способов: вручается под подпись генеральному директору (руководителю) общества либо лицу, которому общество выдало доверенность на право получения корреспонденции, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение стороной по Договору подтверждения о его вручении стороне по Договору. Выполнение стороной настоящего Договора хотя бы одного из вышеуказанных способов доставки считается надлежащим уведомлением стороны по Договору об одностороннем отказе от исполнения Договора.
   5. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения стороной по Договору подтверждения о вручении стороне по Договору уведомления об одностороннем отказе от Договора (в том числе вручения под подпись генеральному директору (руководителю) общества либо лицу, которому общество выдало доверенность на право получения корреспонденции), либо дата получения стороной по Договору информации об отсутствии стороны по Договору по его адресу, указанному в Договоре.
   6. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями.
   7. Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
   8. При изменении юридических и почтовых адресов, банковских и иных реквизитов, стороны незамедлительно информируют об этом друг друга.
   9. Оценщик обязан обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов в сфере охраны и антитеррористической защищенности при выполнении взятых на себя обязательств.
2. **Реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «НПО автоматики»**  **Юридический/фактический адрес:** 620000, Российская Федерация, Свердловская область,  г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 145  ИНН 6685066917  КПП 668501001  р/с 40702810900000068622  Банк ГПБ (АО) г. Москва  к/с 301018110200000000823  БИК 044525823  Эл. почта: [avt@npoa.ru](mailto:avt@npoa.ru)  Тел.: 8 (343) 355-95-25 | **ОценЩик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Юридический/фактический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |